湖北交通职业技术学院

空调维保服务

合

同

书

合同编号：JZYFZC-2020004

甲方：湖北交通职业技术学院（以下简称甲方）

乙方：武汉豪洋机电工程有限公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，乙方向甲方提供教1中央空调、600台分体空调（含学生宿舍）、信息中心精密空调维保的维修服务，共同制定合同如下：

一、合同标的

分项报价明细表

序号	项目名称	价格（人工+配件）（单位：元）			技术参数	备注
		1.5P挂机	3P柜机	5P柜机		
1	压缩机	1763	2885	3206	国标GB/T 7725-2004	分体空调
2	直流外风机	208	224	240	国标GB/T 7725-2004	
3	外风机	361	449	521	国标GB/T 7725-2004	
4	内风机	385	521	545	国标GB/T 7725-2004	
5	直流内风机	212	224	256	国标GB/T 7725-2004	
6	压缩机电容	305	361	417	国标GB/T 7725-2004	
7	外风机电容	361	449	465	国标GB/T 7725-2004	
8	内风机电容	208	256	361	国标GB/T 7725-2004	
9	过流保护器	80	80	96	国标GB/T 7725-2004	
10	冷凝器	721	962	1042	国标GB/T 7725-2004	
11	蒸发器	361	481	721	国标GB/T 7725-2004	
12	外电路板	361	441	521	国标GB/T 7725-2004	
13	变频模块	441	553	601	国标GB/T 7725-2004	
14	变频主板	761	785	793	国标GB/T 7725-2004	
15	膨胀阀	72	80	80	国标GB/T 7725-2004	

16	四通阀	361	441	521	国标 GB/T 7725-2004	
17	单向阀	64	120	144	国标 GB/T 7725-2004	
18	加氟	449	641	761	国标 GB/T 7725-2004	
19	内机主板	521	601	681	国标 GB/T 7725-2004	
20	遥控接收板	24	28	32	国标 GB/T 7725-2004	
21	内风轮	96	104	120	国标 GB/T 7725-2004	
22	外风叶	64	64	72	国标 GB/T 7725-2004	
23	导风板	40	40	48	国标 GB/T 7725-2004	
24	摆风电机	24	24	32	国标 GB/T 7725-2004	
25	铜管（米）	144	208	256	国标 GB/T 7725-2004	
26	托盘架	64	64	64	国标	
27	室内管温传感器	96	96	120	国标 GB/T 7725-2004	
28	室内机分段打压	96	96	120	国标	
29	铜管道分段打压	96	96	120	国标	
30	室外机分段打压	96	96	120	国标	
31	排水管	128	143	208	国标	
32	拆装内、外机	521	681	1042	国标	
33	空调电源检测	120	144	160	国标	
34	清洗内机	120	160	176	国标	
35	清洗外机	120	160	176	国标	
36	分体机小计：	**9844**	**12758**	**14838**		
37	**中央空调机组设备维保**	价格（人工+配件）（单位：元）				
38	中央空调机头换油	23000			国标 GB/T 7725-2004	
39	机头更换油滤网	8000			国标 GB/T 7725-2004	
40	水系统清洗、除锈	12000			国标 GB/T 7725-2004	中央空调
41	水系统加药	9000			国标 GB/T 7725-2004	
42	冷却塔清洗、除锈	6000			国标	
43	水泵检修保养、加油	4500			国标	

44	末端清洗、保养	7500	国标	
45	中央空调小计：	70000		
46	**精密空调维保**	价格（人工+配件）（单位：元）		精密空调
47	精密空调电机保养维护	4500	国标 GB/T 7725-2004	
48	电机皮带检查、更换	1200	国标 GB/T 7725-2004	
49	加湿罐维护保养、加液	1300	国标 GB/T 7725-2004	
50	外机清洗保养	950	国标	
51	内机过滤网清洗保养	610	国标 GB/T 7725-2004	
52	精密空调小计：	8560		
	总计：	116000		

为确保甲方中央空调机组的正常运行，乙方向甲方提供下列中央空调机组的全年维保服务内容：

1、回风箱、风机盘管过滤网、回风口拆卸清洗。

2、新风机、风柜机、过滤网、回风口拆卸清洗。

3、风机盘管系统维修、保养、清洗，风机盘管系统包括（电磁阀、风机盘管、Y 型过滤器、闸阀、空调调温开关、线路、系统水管、送风口、回风口、噪声、托水盘清洗、下水管疏通、风机盘管翅片清洗等）。风柜机系统，维修、保养、清洗更换。

4、新风机系统，维修、清洗。大厦所有空调管道维护、保养（保温、水管破裂、漏水、排水阀、压力表、阀门等）损坏更换。机房内系统维保，定期一年两次，平时维保。

5、分体空调维修根据甲方需求随时安排专业技术人员上门服务，做

好维修记录并将维修情况报告甲方备案。

二、**验收标准** 中央空调、精密空调及分体空调运行正常，由甲方验收小组验收通过，满足学院教学生活需要。

三、维保费用及付款方式

1、本项目服务期 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

2、合同总金额：壹拾壹万陆仟元整 （¥116000.00 元）分两次支付。通过验收后于 2020 年 6 月 30 日支付¥58000.00 元整。通过验收后，于 2020 年 12 月 20 日财政关网前支付¥58000.00 元整。

3、履约保证金为合同金额的 5%为¥5800.00 元，即人民币伍仟捌佰元整，在甲方付款前乙方支付至甲方指定账户。待合同履行完毕或合同金额执行完毕且无质量及履约问题情况下经成交供应商申请，三十（30）天内无息退还。

四、甲方责任

1、为维保工作提供必要的动力电源和循环水。

2、合同生效，所有设备及系统交由乙方维保前，双方有关人员共同对系统状况进行检查确认情况。甲方必须确保维保设备在交付前可以正常运行。

3、安排专职工程师，负责与乙方保持联系，并为乙方技术人员的工作提供必要条件。

4、甲方应提供交付乙方维保设备的历次分析评估报告、维保维修记录和运行记录等一切有关的真实资料。

5、向乙方提供有关的施工管理规定与制度，并配合维保期间乙方施

工人员与各科室（部门）的联系协调。

五、乙方责任

1、乙方确保甲方系统运行的正常。

2、故障情况下保证在 24 小时内修复正常，由于设备生产方配件供应造成的延期乙方不承担责任。24 小时维修服务电话:18771973885

3、乙方技术力量优先用于甲方维保工作，在故障情况下接报后上班时间 4 小时内到达，夜间、节假日 8 小时内到达现场。

4、保证甲方的知情权，详尽解释对系统所作操作，并经甲方认可方采取措施，所以维保维修行为均建立档案，双方存底。认真做好运行、维保记录，将分析评估、安全政策运行报告交于甲方。

5、维保期间乙方因自身原因，造成人身安全伤亡及财产损失，所以责任乙方自行承担，并提交事故报告给甲方。

6、乙方应在友好协作的前提下确保甲方教学办公的需要，全力保证空调设备正常运转。

7、遵守甲方有关的施工管理规定。

六、维保服务内容

1、乙方的维保具体内容见第一条（合同标的）。

2、乙方认真做好每次的运行、维保记录，按时将分析评估、安全正常运行报告交于甲方签字认可。

3、乙方在下次维保发生以前应向甲方提供维保详细工作计划，得到甲方批准后，方可实施，乙方应按维保计划保质保量地完成任务。

4、乙方对设备的维修计划应得到甲方的确认，在协商安排好时间、

地点并做好各件、材料等作好一切准备后，方可进行维修操作。

5、乙方提供的服务自验收合格之日起，更换的相关材料、部件保质期为一年。质保期内因质量出现问题，免费更换维修。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

6、维保人员应遵守甲方管理规定，违反者按甲方管理规定条款处罚。

七、有关事宜约定

1、乙方在维保期间，应按照有关国家安全法规定进行对设备维修、保养工作。

2、合同生效后，机组正常使用情况下，所更换损坏配件的费用，按双方约定由甲方承担。

3、本合同年度期满前，若有异议需终止本合同时，则终止合同一方必须提前一个月书面通知对方，合同到期款项清洁后自然失效。

4、因不可抗拒（战争、火灾、地震、供电系统电压不稳或缺相等）因素，造成机组损坏，不属本合同维保范畴。

5、合同双方在本合同的执行过程中，出现的任何异议，可通过双方友好协商解决。协商不成，可依法向当地人民法院解决。

6、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

八、违约责任

甲乙双方均应遵守本合同，如有违约，将赔偿因违约给对方造成的经济损失，并向对方支付本合同总额5%的违约金。甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时通知对方，并在10个工作日内提供相应证明。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责

任。

九、合同生效

1、本合同包括正本，合同附件。合同附件与合同同样具有法律效力。

2、本合同有效期至质保金付清后终止。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份乙方执贰份。

4、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：湖北交通职业技术学院
地址：洪山区雄楚大道 455 号
纳税人识别号：
1242000042000450XG
电话：027-87501859
开户行：工行科技支行
账号：3202006909000056478
行号：826478
授权代表签字：
盖章：
签字日期：2020 年 1 月 8 日

乙方：武汉豪洋机电工程有限公司
地址：汉阳区经开未来城 B 座 901
纳税人识别号：
91420105597920431E
电话：027-84663658
开户行：中国银行武汉中信支行
账号：5703 5980 7497
行号：104521003502
授权代表签字：
盖章：
签字日期：2020 年 1 月 8 日

附件一：

湖北交通职业技术学院空调设备维修申请单

年　月　日

部门		报修人	
设备品牌名称		联系电话	
维修地址			
故障情况描述	使用部门签字：　　年　月　日		
维修内容及金额	维修金额：　　维修人：　　年　月　日		
设备维修验收情况	报修部门签字盖章：　　年　月　日		
空调维修单位	武汉豪洋机电工程有限公司		
联系人及电话	张华侨 18771973885		