湖北交通职业技术学院

湖北交通职业技术学院消防维护合同

消防维护合同

合同编号:

甲方：湖北交通职业技术学院

乙方：广东齐创建设有限公司湖北分公司

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议

一、承包范围

消防维护（详见费用清单）。

二、合同工期

开工日期：签订合同后甲方下达书面文件起。

竣工日期：签订合同后三十日完工。

三、合同总价款与支付方式

1．合同总价款：总金额为（人民币大写）：¥ 28780.00 元（即人民币 **贰万捌仟柒佰捌拾** 元整），包含运输、保险、税金、安装调试、培训等费用；

2．支付方式：在乙方安装调试、培训完毕并甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同总费用。

四、验收方式

1．验收合格条件：安装调试完毕，运行正常，培训完毕。

2．不合格的产品乙方应尽快予以退换，如验收仍不合格，则甲方退货，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

3．竣工后，甲方应在 7 个工作日内组织验收。任何一方对验收结果有异议的，应在 3 个工作日内提出异议，否则视为放弃提出异议的权利。

五、质量保证和售后服务

1．质保期壹年。质保期从甲方验收合格之日开始计算。

2．乙方保证所提供的产品质量为合格。产品标准执行国家标准或行业标准。否则，乙方负责产品质量问题而产生的一切费用。

3. 乙方保证提供的产品拥有知识产权的合法使用权，否则，引起的任何法律责任均由乙方承担，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4. 一个月内有质量问题包换，质保期内除耗材外配件免费更换，在甲方通知后的5日内进行无偿维修。其它根据国家三包法标准执行。

5. 关于售后服务，乙方承诺：

（1）乙方对甲方操作人员免费培训，并终身负责维护和升级服务。

（2）乙方在收到甲方的故障通知之后，1小时作出响应，2小时达到现场，12小时内解决问题；

（3）因甲方使用、操作或保管不当所造成的设备损坏或故障，以及非产品质量问题所产生的故障，乙方负责维修，甲方支付相关维修费和材料费。

六、违约责任

1. 甲方或者乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施和赔偿损失等违约责任。

2. 甲方按照政府采购程序及时支付价款，未支付价款或者逾期支付价款的，乙方可以要求甲方支付价款和逾期利息并按日计算违约金，每逾期一日支付总价款1‰的违约金。

3. 乙方不履行交货义务或者履行交货义务不符合约定的，甲方可以要求乙方赔偿损失。乙方逾期交货的，甲方可以要求乙方继续履行并承担违约金责任，违约金按日计算，每逾期一日支付总价款1‰的违约金。乙方逾期交货因标的物质量不符合质量要求，甲方可以拒绝接受标的物或者解除合同。并可以根据标的的性质以及损失的大小，要求乙方承担赔偿损失、修理、更换、重作、退货、减少价款等违约责任。

4. 乙方将合同义务全部或者部分转移给第三人的，甲方可以解除合同，要求乙方按照总价款10％承担违约责任并赔偿损失。

5. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

七、合同解除

1．双方协商一致可以解除合同；

2．如果乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准、技术要求，要求乙方改正，而乙方拒绝改正的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的损失；若甲方违反合同规定拒绝接货的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相应的损失。

八、其他

1．双方在合同履行过程中发生任何争议，应尽量协商解决，无法协商达成一致的，可向合同履行地人民法院起诉。

2．合同未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

3．本合同书一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签字盖章起生效。合同执行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

甲方:湖北交通职业技术学院
地址:武汉市洪山区雄楚大道 455 号
开户银行：工行科技支行
账号：3202006909000056478
行号：826478
电话：_____
法定代表人或
委托代理人：
日期：2019年12月9日

乙方:**广东齐创建设有限公司湖北分公司**
地址:**武汉市汉阳区芳草路 59 号**
开户银行：**工商银行芳草路支行**
账号：**3202140409060011708**
行号：**102521002293**
电话：**17720486732**
法定代表人或
委托代理人：_____
日期：2019年12月9日

附件：产品清单

序号	货物名称	单位	数量	生产企业	交货期	质保期	单价（万元）	小计（万元）	备注
1	消防检测	项	1				8500.00	8500.00	
2	干粉灭火器维护保养	具	384				20.00	7680.00	
3	二氧化碳灭火器维护保养	具	53				25.00	1325.00	
4	消防应急灯维护保养	盏	30				75.00	2250.00	
5	安全疏散标志维护保养	盏	30				65.00	1950.00	
6	稳压泵维修	套	4				800.00	3200.00	
7	七氟丙烷灭火器维护保养	套	1				2500.00	2500.00	
8	消防栓玻璃更换	块	10				50.00	500.00	
9	多线盘维修	项	1				2200.00	2200.00	
合计	¥28780.00（大写：贰万捌仟柒佰捌拾元整 ）								